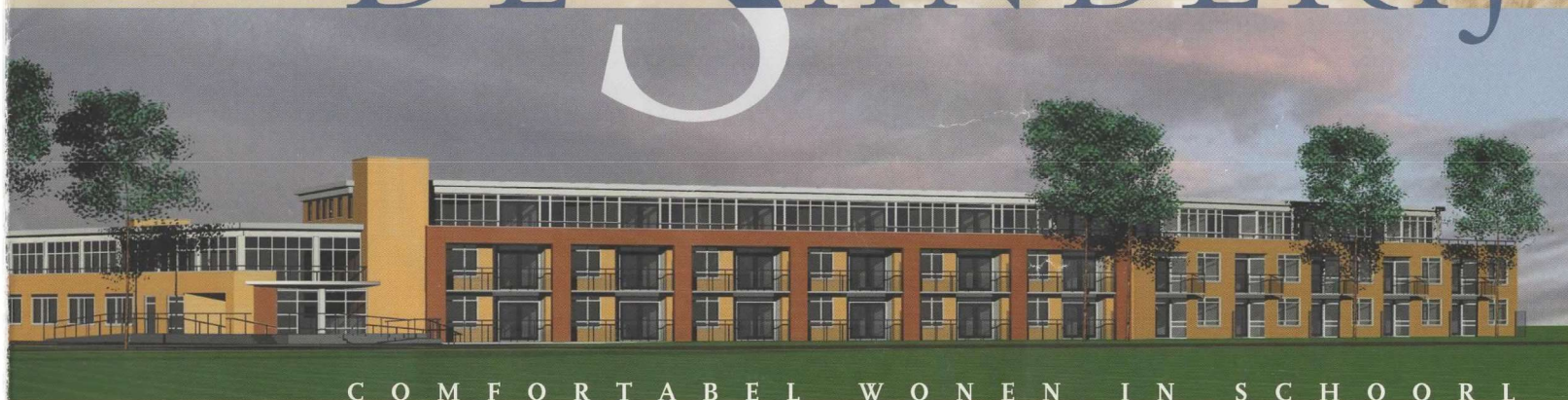


DE SANDERIJ



C O M F O R T A B E L W O N E N I N S C H O O R L



EEN NIEUWE MANIER VAN WONEN

Aantrekkelijke appartementen in een aantrekkelijke omgeving, speciaal gebouwd voor 55-plussers. Dat is in kort bestek waar De Sanderij op neerkomt. Ook de prijs van de appartementen is zonder meer aantrekkelijk.

Op de huidige locatie aan de Heereweg in Schoorl worden vanaf 2000 in totaal 47 appartementen met parkeerkelder en een wijksteunpunt gerealiseerd. Aan de vormgeving is de uiterste zorg besteed. Een mooie en afwisselende woonomgeving staat voorop, zonder echter de kwaliteit uit het oog te verliezen: voor de bouw worden degelijke materialen van hoogwaardig niveau gebruikt. Het uiterlijk van het complex zal een verfijnde allure uitstralen, voor het innerlijk van de appartementen staan comfort en service voorop.

EEN OMGEVING OM VAN TE DROMEN

Buiten wonen en toch centraal. Lommerrijk is de beste omschrijving van de directe omgeving. De locatie is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer, en het winkelcentrum ligt op



loopafstand. In de buurt zijn bovendien talloze culturele, recreatieve en sportieve voorzieningen.

Door de ligging van de appartementen hebt u voldoende privacy. Tegelijkertijd zorgen de omvang van het complex en de U-vorm waarin de appartementen gebouwd worden ervoor dat u niet opgaat in de massa. Voor anonimiteit hoeft u dus zeker niet bang te zijn.

De appartementen van De Sanderij voldoen aan de eisen van het politiekeurmerk en het seniorenlabel. Dit betekent onder meer dat het terrein wordt voorzien van goede verlichting. Ook het hang- en sluitwerk garandeert een zo veilig mogelijke woonomgeving. En alle appartementen worden voorzien van een intercominstallatie met beeldscherm. Bewoners van de nieuwe appartementen hebben dus alle reden zich veilig en comfortabel te voelen.

EENHEID IN VERSCEIDENHEID

In totaal beslaat De Sanderij 47 appartementen. De appartementen worden gerealiseerd in een U-vormig gebouw met gedeeltelijk twee en gedeeltelijk drie woonlagen. Het complex heeft een duidelijk herkenbare entree aan de kant van de Heereweg. Op de kop van de U-vorm bevindt zich het wijksteunpunt.



Dit wijksteunpunt staat garant voor primaire medische voorzieningen. Hier kunt u met al uw vragen terecht over zorg, welzijn en wonen. Ook houden onder meer een arts, een fysiotherapeut en een tandarts praktijk in het steunpunt.

Verder draagt de Thuiszorg bij aan een optimaal zorgaanbod voor de bewoners van De Sanderij. Daarnaast biedt het restaurant u de mogelijkheid uw maaltijd buiten de deur danwel thuis te gebruiken. U heeft alle voorzieningen op een rij.

De Sanderij vormt, ook visueel, een geheel met de bestaande aanleunwoningen. Bewoners van de aanleunwoningen en van De Sanderij kunnen het wijksteunpunt via een galerij bereiken.

De appartementen zijn gesitueerd rond een gezamenlijke, afsluitbare binnentuin. De brede entrees van de appartementen liggen aan deze binnentuin. Onder het complex komt een eigen parkeerkelder voor de bewoners. De appartementen zijn vanuit de parkeerkelder te bereiken. U kunt met de lift of de trap naar de begane grond en dan via de galerijen of overige looppaden naar de appartementen.

De appartementen variëren in grootte van circa 83 m² tot 109 m² en hebben allemaal een terras of een balkon. Een van de eerste eisen is dat uw woonomgeving comfortabel en onderhoudsarm is. Collectieve voorzieningen voor schoonmaak en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes zullen aanwezig zijn.



PLATTEGRONDEN Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

MIDDELBAAR EN OUDER

De appartementen zijn uitsluitend bedoeld voor mensen vanaf 55 jaar. Initiatiefnemer van het project is de Burgemeester Peeckstichting Vastgoed. Deze stichting stelt zich ten doel woningen te realiseren voor 55-plussers. De stichting werkt zonder winstoogmerk.

De Sanderij is bij uitstek geschikt voor 55-plussers. De omgeving is mooi en rustig en toch liggen allerhande voorzieningen binnen handbereik. Op een loopafstand bent u in de supermarkt voor uw boodschappen, in een gezellig restaurant of in het bos voor een aangename wandeling. U woont midden in het centrum van Schoorl en toch midden in de natuur.

architect:



makelaar:



aannemer:



notaris:

J.E.A. EIJCKELHOF *notaris*

opdrachtgever:

Burgemeester Peeckstichting

SPECIALE KOOPCONSTRUCTIE

Voor de verkoop van de appartementen is er een speciale constructie. Eigenaars die hun appartement willen verkopen, krijgen te maken met een speciale terugkoopregeling. Dit houdt in dat de stichting het appartement terugkoopt en voor vijftig procent deelt in het resultaat bij de terugkoop. Het betreft de maatschappelijk gebonden eigendom constructie. Aan de eigenaar wordt een speciale terugkoopregeling toegekend. De aankoopwaarde beneden de normale marktwaarde.

Voor informatie kunt u zich richten tot uw makelaar van Hoekstra en van Eck bv in Alkmaar, Kennemerstraatweg 181, telefoonnummer: (072) 527 20 00.



Anno 2024 niet meer van toepassing.



WAAROM 'DE SANDERIJ'

De naam 'De Sanderij' is op twee manieren verbonden met het verleden. Allereerst heeft zich in de buurt van het complex een zandmennerij ofwel zanderij bevonden. Het zand dat hier werd gewonnen, was bestemd voor de steenfabriek aan het Noordhollands kanaal. Een andere verklaring voor de naam van het appartementencomplex is dat het komt te liggen aan de Heereweg. Tijdens de Franse overheersing, zo rond 1800, heette deze weg de Santstraat. Kortom, zand en het duinrijke Schoorl kunnen niet los van elkaar gezien worden.